



HÄMEENKYRÖTALO- UUDISRAKENNUS



HANKESUUNNITELMA 17.1.2023 Sisällys



1. TILAAJA JA ASIAANTUNTIJARYHMÄ.....	4 2.
HANKESUUNNITELMAN LAATIJA	4 3.
RAKENNUKSEN SIJAINIVAIHTOEHDOT	5
3.1 Sijaintivaihtoehdot	5
3.2 Kiinteistöjen omistukset	5
3.3. Kaavoitustilanne	5
3.4. Kokonaisrakennusoikeus	8
3.5. Vanhan kunnanviraston rakennuksen historia ja arvot	9
4. HANKKEEN PERUSTIEDOT	9
4.1. Hankkeen yleiskuvaus	9
5. HANKKEEN RAHOITUS	9 6.
PERUSTELUT HANKKEELLE	9
6.1. Selostus nykytilanteesta	9
6.1.1. Rakennuksen nykyinen toiminta	10
6.1.2. Olemassa olevan rakennuksen tekninen kunto	10
7. KUNNANVIRASTON TONTTIVAIHTOEHDOT	11
7.1. TONTTI 108-421-8-3: Hämeenkyrötalo vanhan kunnanviraston tontille	11
7.1.1 Hankkeen kuvaus ja valmiustaso	11
7.2. TONTTI 108-421-8-7: Hämeenkyrötalo rakennetaan viereiselle tontille	11
7.2.1. Hankkeen kuvaus ja valmiustaso	11
7.3. Hankkeen aikatauluarvio	12
7.4. Hankkeen tavoitehintalaskelma	12
7.5. Hankkeen vaikutusten arviointi	12
8. SUUNNITTELUTAVOITTEET UUDISRAKENNUKSELLE	13
8.1. Toimistorakennuksen kokonaisuuden tavoitteet	13
8.2. Toimistotilojen yleiset tavoitteet	14
8.3. Pihaan liittyvät tavoitteet	14
8.4. Energiatehokkuustavoitteet	14
8.4.1. Arkkitehtoniset ratkaisut	14
8.4.2. Muuntojoustavuus.....	15
8.4.3. Hyvä lämmöneristys ja tiiveys	15
8.4.4. Ilmanvaihdon energiatehokkuus	15
8.4.5. Ylläpidettävyys ja huollettavuus	15
8.5. Maisemalliset ja taajamakuvalliset tavoitteet	15

HANKELIITTEET

12. Hämeenkyrötalon osastojen toimintaselostus ja tilatarpeet, Elinympäristöpalvelut, 2022
13. Hämeenkyrön kunta- ja seurakuntataloalueen yleissuunnitelma, A-insinöörit, 2020 17. Tavoitehinalaskelma, Sitowise Oy, 2022

JOHDANTO

Asiantuntijaryhmä on päivittänyt hankesuunnitelmaa, jossa Hämeenkyrön kunnan uutta kunnanvirastotaloa varten rakennetaan uudet tilat vastaamaan nykyaikaisten toimistotilojen tarpeita. Hankesuunnitelmassa asetetaan laajuutta, muuntojoustavuutta, toimivuutta, energiatehokkuutta, kustannuksia, ajoitusta ja ylläpitoa koskevat tavoitteet. Uudisrakennuksen sijoittamiselle on kaksi eri vaihtoehtoista tonttia. Tässä raportissa esitellään kunnanviraston eli Hämeenkyrötalon uudisrakentamisen lähtötilanne ja kuvaillaan hankesisältöä päätöksenteon tueksi. Hämeenkyrötalo tarkoittaa nimenä uutta kunnanvirastoa, jonka joitakin tiloja voidaan vuokrata kunnantuvan hengessä myös ulkopuolisille.

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 12.12.2022 osana investointisuunnitelmaa, että vuodelle 2023 varataan resursseja talon suunnitteluun ja vuodet 2024–2025 olisivat toteuttamisvuosia. Käynnistämispäätökset tehdään kunnanvaltuustossa erikseen ja tämä hankesuunnitelma käsitellään kunnassa alkuvuodesta 2023.

1. TILAAJA JA ASIANTUNTIJARYHMÄ

Hämeenkyrön kunta

Ritva Asula-Myllynen

Elinympäristöjohtaja

p. 050 68249

Leena Lahtinen

Kaavoituspäällikkö p.

050 310 0899

Harri Jääskeläinen

Tilapalvelupäällikkö

p. 050 402 4210

Hämeenkyrö

HANKESUUNNITELMA

Hämeenkyrön kunta, Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sirkku Laine, Sitowise Oy

2. HANKESUUNNITELMAN LAATIJA

Sitowise Oy

Yhteyshenkilö RA Sirkku Laine, puh. 044 427 9796, sirkku.laine@sitowise.com

3. RAKENNUKSEN SIJAINIVAIHTOEHDOT

3.1 Sijaintivaihtoehdot



Kiinteistötunnus: 108-421-8-3



Kiinteistötunnus: 108-421-8-7

3.2 Kiinteistöjen omistukset

Hämeenkyrön kunta omistaa tontit ja rakennukset.

3.3. Kaavoitustilanne

Kunnanviraston kaavoitustilannetta määrittävät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), Pirkanmaan maakuntakaava 2040, Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040, Keskustan yleiskaava 2010, Kirkonseudun rakennuskaava (1960–1966) ja Hämeenkyrön rakennusjärjestys (hyv. 2013). Alueella on vireillä asemakaavamuutos.

Kunnanvirasto lähiympäristöineen on edustava ja lähes alkuperäisessä asussaan säilynyt esimerkki 1950-luvun hallinnollisesta keskustasta. Rakennukset sijoittuvat vapaasti puistomaiselle alueelle. Osa alueesta lukeutuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), Hämeenkyrön vanha keskusta, johon kuuluu myös kunnan 1800-luvun keskusta: kirkko, pappila ja Hämeenkyrön vanha keskusta, hautausmaa sekä entinen pääkatu Yrjö-Koskisentie-Siljantie palvelu- ja asuinrakennuksineen (osa Hämeenkankaan - Kyrönkankaantietä). Rakennuksia ei ole suojeltu asemakaavassa tai rakennussuojelulaissa.



RKY-alue Hämeenkyrön vanha
2017



Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 keskusta

Hämeenkyrö

HANKESUUNNITELMA

Hämeenkyrön kunta, Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sirkku Laine, Sitowise Oy

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on keskustatoimintojen aluetta C ja valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita, Hämeenkyrön kulttuurimaisemat (vaalea sininen vaakaviivointi). Mainitut kaksi arvoaluestatusta ovat niitä, joiden osalta valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat Hämeenkyrön kirkonkylää, ja joiden arvojen turvaamiseen maankäyttö- ja rakennuslain § 24 velvoittaa: ”Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.”

Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040 osoittaa alueelle kaksi kehittämismerkintää: ”Tiivistyvä taajama, jossa elinympäristön laatu ja elinkeinoelämän toimintaympäristö paranee” (musta nuolisymboli) ja ”Tiivistyvä keskustaajama, jossa on erityinen yleiskaavan tai asemakaavan tarkistustarve. Täydennysrakentaminen on suunniteltava huolellisesti ja kokonaisuutena huomioiden kulttuuri- ja luonnonympäristöjen arvot, sekä maiseman valtakunnalliset, maakunnalliset ja paikalliset arvot” (punainen katkoviiva). Kunnanviraston tonttiin välittömästi rajautuva valtatie 3 on osoitettu merkinnällä ”Kehityskäytävä; Alueen maankäyttöä voidaan kehittää keskustamaiseen suuntaan ohitustien toteuduttua.” Uusi tie on valmistunut ja otettu käyttöön 30.11.2022.



Ote strategisesta yleiskaavasta 2015



Ote keskustan yleiskaavasta 2001

Keskustan yleiskaavassa 2010 (hyväksytty vuonna 1996, vahvistettu 2001) kunnanviraston alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) ja valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi (ak).

Alue sisältyy vireillä olevaan keskustan yleiskaavan uudistamiseen. Sen yksi lähtökohta on Hämeenkyrönväylän rakentamisen mahdollistama uusi maankäyttö ja alustavana tavoitteena on strategisen yleiskaavan mukaisesti tiivistää taajamaa, parantaa elinympäristön laatua ja elinkeinoelämän toimintaympäristöä, sekä kehittää entisen valtatie vartta keskustamaiseen suuntaan huomioiden kulttuuri- ja luonnonympäristön sekä maiseman arvot.



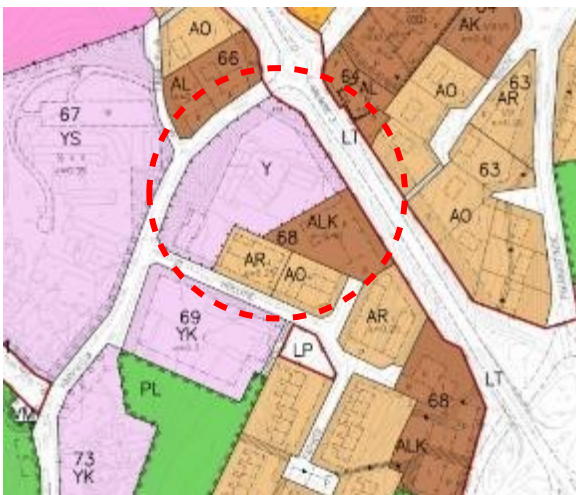
Voimassa oleva asemakaava 1966



Ilmakuva alueelta

Voimassa oleva asemakaava, Kirkonseudun rakennuskaava, on laadittu maanmittaushallituksen asemakaavamittaustoimistossa vuosina 1960–62 ja 1966. Siinä kunnan nykyinen hallinnon alue on yleisten rakennusten korttelialueella Y. Kaavassa Härkikujan ja Valtatien sivuille on osoitettu pisteytyksellä rakentamatta säilytettävät alueet / istutettavat alueet. Liikenneympyrän puoleiseen kulmaan on varattu näkemäaluetta (na), joka on pidettävä vapaana näkyvyyttä rajoittavista, liikenneturvallisuuksiin vaarantavista esteistä. Y-korttelissa sijaitsee myös Lääkärintalo, jossa nykyisin toimii kunnan kotipalvelut, on rajattu korttelissa omaksi rakennusalueeksi. Kunnanviraston ja sen 1990-luvulla rakennetun laajennusosan kanssa samalla rakennusalueella sijaitsee saman ikäinen virkailijoidentalo, jossa on sijainnut käytöstä poistettuja kunnan vuokra-asuntoja.

Rakennuskaavan muutos korttelissa 68 koskee Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen tonttia (ALK)- josta tontilla kunnanviraston teknisenä toimistona palvellut, alun perin pankki- ja asuintalona toiminut, 1950-luvulla rakennettu rakennus on purettu alkuvuodesta 2022. Korttelin rivitalojen- ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue (AR-tontti) on rakentumatonta puistoaluetta. AO-tontilla sijaitsee 1980-luvulla rakennettu yksikerroksinen aumakattoinen tiiliverhoiltu eläinlääkärintalo.



Vireillä olevan kaavamutoksen suunnittelualue



Havainnekuva vihreästä ja elävästä taajamasta

Kunnanvirasto sisältyy myös alueella vireillä olevaan Hollitien alueen asemakaavamuutokseen (vireille 2016), jota viedään eteenpäin parhaillaan laatimalla hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja edeten siitä kaavaluonnokseen ja ehdotukseen. Kaavoituksen alustavat tavoitteet ovat alueen rakennusoikeuden muutos, tonttien käyttötarkoituksmerkintöjen kehittäminen sekä liikenne ja paikoitusalueiden kehittäminen. Tavoitteena on myös viherympäristön kehittäminen ja säilyttäminen. Kaavoituksessa korostuu uudisrakentamisen maisemaan ja ympäristöön sovittaminen sekä kulttuuriympäristön huomioiminen. Kaavoituksen valmisteluvaiheessa 2023 laaditaan alueelle viitesuunnitelma, jossa tullaan tutkimaan alueen liikennejärjestelyt, tärkeät viheralueet sekä uudisrakentamisen massoittelu ja maisemaan sopivuus. Kaavamuutosta viedään eteenpäin keskustan kehittämisen merkeissä tavoitteena elävää taajamaympäristöä. Kunnanhallitus on päättänyt 21.6.2021, että Hollitien - kunnanviraston alueen suunnittelussa kunta valitsee kohteen, joka nimetään Matti Pitkon, valtakunnallisesti tunnetun toimittajan mukaan.

Muita suunnitelmia ja viime vuosina tapahtuneita muutoksia alueen käytössä:

- Alueelta laadittu kulttuuriympäristön inventointi, Heiskanen & Luoto OY 2017 (liite 12.)
- ALK-tontilta oli kunnanviraston teknisenä toimistona palvellut, alun perin pankki- ja asuintalona toiminut rakennus, joka on purettu 2022
- Hämeenkyrön kunnan- ja seurakuntatalon alueelle laadittiin yleissuunnitelmaa 2020, Ainsinöörit (liite 16.)
- Kaavassa korttelissa 69 YK, Hollitiellä, sijaitseva seurakunnan virastotalo on suljettu sisäilmaongelmien takia ja mahdollisesti tullaan purkamaan.
- Alueelle on suunniteltu palvelukotia, palvelutaloa ja kerrostaloja eri rakennuttajaryhmien toimesta.

3.4. Kokonaisrakennusoikeus

Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole määritelty rakennusoikeutta. Kunnan rakennusjärjestyksessä on siirtyvinä määräyksinä koskien vanhoja asemakaava-alueita todettu s.27 '32§ Yleistä rakennusta (Y) varten tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 30 %. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 60 % rakennuspaikan pinta-alasta.' Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla ALK- tontilla e=0,40 ja AR/AO tonteilla e=0,25.

Rakennusoikeudet korttelissa 68

Huom. Asemakaavassa Y ja ALK tontit eivät ole tilarajojen mukaisia. Pieni osa tiloista on tie- ja katualuetta.

Rakennuspaikka	pinta-ala m ²	e	rakennusoikeus/ m ²	kiinteistötunnus
osa Y	2040	0,6 km ² /0,3 peitto	1224 km ² /612 m ²	108-421-21-3
osa Y	n. 9065	0,6 km ² /0,3 peitto	5439 km ² /2719 m ²	108-421-8-3
ALK II	n. 4254	e=0,4	1700 km ²	108-421-8-7
AR I	2020	e=0,25	505 km ²	108-421-21-4
AO I	1940	e=0,25	485 km ²	108-421-21-5

3.5. Vanhan kunnanviraston rakennuksen historia ja arvot

Vanhan kunnanviraston arvot on tutkittu kulttuuriympäristön inventoinnissa joka liitteenä.

Vanha kunnanvirasto samoin kuin muut Hämeenkyrön kunnan julkis palvelut keskitettiin sotien jälkeen vanhan kirkonkylän kylkeen muodostettuun moderniin keskusta, päätien varteen. Alue on entistä Pappilan peltoa, johon sijoitettiin 1950–1960-luvulla ajan hengen ja suositusten mukaisesti kunnan merkkirakennusten ryhmä. Kunnanviraston lisäksi siihen kuuluivat terveystalo, kunnansairaala ja kunnan virkailijoiden asuinkerrostalo, sekä Säästöpankki. 1960-luvun lopulla alueeseen liitettiin kirkkoherranvirasto diakonissanasuntoineen ja 1970-luvulla vielä eläinlääkärintalo.

Inventoinnin perusteella kunnanviraston vanhalla osalla on sekä historiallista että arkkitehtonista arvoa, ja lisäksi rakennuksella on taajamakuvallista arvoa, koska se on alueen kokonaisuuden kannalta olennainen rakennus ja taajamakuvallinen solmukohta.

4. HANKKEEN PERUSTIEDOT

4.1. Hankkeen yleiskuvaus

Vuonna 1955 valmistunut kunnanvirasto on rakennusteknisesti ja tilojen nykyvaatimusten saavuttamiseksi, mittavan peruskorjauksen tarpeessa. Rakennukselle ei ole tehty aiemmin laajaa peruskorjausta. Kunnanvaltuusto on päättänyt kesäkuussa 2021, että teknisen käyttöikänsä päässä olevaa vanhaa kunnanvirastoa ei korjata. Samoin tilojen asettaminen käyttökieltoon 2021 sisäilmaongelmien takia ovat taustatekijöitä, joiden pohjalta on tavoitteena rakentaa uudet tilat kunnanviraston käyttöön. Oleellisen tärkeää on viranhaltijoiden sekä kunnan päättäjien vastuu turvallisista tiloista työntekijöilleen.

5. HANKKEEN RAHOITUS

Kunnanviraston tasearvot ovat seuraavat syksyllä 2022:

Kunnanviraston hallintopalvelut ja sivistystoimi	
+ yhteiset tilat + piha	126 744,84 euroa alv 0 %
Teknisen toimiston osuus	320 992,17 euroa alv 0 %
Yhteensä	447 737,01 euroa alv 0 %

6. PERUSTELUT HANKKEELLE

6.1. Selostus nykytilanteesta

Vanha kunnanvirasto on valmistunut vuonna 1955 ja viimeisimpiä korjaustöitä on tehty 80-luvulla. Rakennukseen on rakennettu 90-luvun alussa lisäsiipi, joka on tällä hetkellä teknisen toimiston käytössä.

Peruskorjauksen tarpeessa olevat tilat ja pohjaratkaisut ovat toiminnaltaan vanhanaikaiset sekä tiloiltaan riittämättömät esimerkiksi toimistojen sijoittelun ja koon puolesta. Nykyiset tilat ovat alimitoitettut kunnan toimintoihin ja tehtäviin nähden. Samoin

Hämeenkyrö

lisäsiiven energiatehokkuus sekä tiiveydeltään että talotekniikaltaan ei vastaa nykyistä vaatimustasoa.

Kunnanviraston sisäilma on ollut tiloissa työskentelevien henkilöiden oireilujen vuoksi kunnan sisäilmatyöryhmän käsiteltävänä vuodesta 2015 lähtien ja tiloihin on tehty monia sisäilmanlaatua parantavia toimenpiteitä.

Henkilökunnan oireilun ja tutkimuksissa löydettyjen sisäilmahaittatekijöiden perusteella jouduttiin rakennus laittamaan käyttökieltoon vuonna 2021.

Tällä hetkellä henkilöstö on jakautuneena usean katon alle viidessä kiinteistössä: Hallintotaloon, asiointipisteeseen, tekniseen siipeen, teollisuustaloon ja Monitoimikeskus Siltaan. Lämmitettäviä neliöitä on käytössä n. 2300 m². Henkilöstö on hajallaan, jolloin päivittäinen kommunikointi ja viestintä on haasteellista, muodostuu turhia käyttökuluja ja asiakaspalvelun laatu huononee.

Kuntademokratiaa toteuttavien toimielimien ja yleisesti luottamushenkilötoiminta on hajaantunut eri tiloihin ja yhteys palvelualueisiin ei siksi toimi parhaalla mahdollisella tavalla. Työ- ja kokoustiloja, joissa olisi mahdollista toimia eri palvelualueiden kanssa, ei ole riittävästi.

6.1.1. Rakennuksen nykyinen toiminta

Kunnanvirastotalo on tällä hetkellä tyhjiään lukuun ottamatta uudempaa siipirakennusta, jossa sijaitsee elinympäristöpalvelut ja maanalaisissa tiloissa johtokeskus sekä osa arkistoa. Kunnanvirastolla on toiminut mm. tekniset-, hallinto- ja talouspalvelut sekä laskentapalvelut. Lisäksi rakennuksessa on työskennellyt sote- ja sivistyspalveluita.

Kunnanviraston olemassa olevat tilat eivät vastaa tämänhetkistä asiakas- ja henkilöstötilojen käyttötarvetta. Kuntalaisille tilojen helppo ja nopea saavutettavuus, toiminnallisuus sekä esteettömyys eivät toteudu, jolloin tilat eivät tuota asianmukaista palvelua luoden käyttämätöntä 'hukkatilaa' kerroksiin. Henkilökunnantilojen muuntojoustavuus sekä rakennuksen energiatehokkuus eivät vastaa nykytasoa, samoin kuin nykymääräysten mukainen talotekniikan tarve sekä kulkuväylien poistumistiemääräysten noudattaminen olemassa oleviin tiloihin olisi haasteellista toteuttaa. Koko kunnanviraston nykyiset tilat teknisen palvelun siiven kanssa ovat 1 542 m². Todellinen tarve uusille tiloille on tarkentunut tilaohjelmaluonnokseen. Kokoustilat eivät vastaa kuntademokratian ja luottamushenkilöiden toiminnan tarpeita.

6.1.2. Olemassa olevan rakennuksen tekninen kunto

Kunnanvirastotalon sisäilmaa on tutkittu henkilökunnan oireilun vuoksi vuonna 2011, Alnsinöörit (liite 1.), jolloin aulan putkikanaali alipaineistettiin. Kuntotutkimus rakennuksen riskirakenteista valmistui 2016 Swecon toimesta (liite 2.), jonka pohjalta peruskorjaukseen tähtäävää valmistelua aloitettiin 2017. Riskirakenneanalyysi on toteutettu 24.9.2018 (liite 6.). Kiinteistöön on tehty sisäilmamittaukset 2018 ja 2020 (liite 4.,5.,8 ja 9.), jonka tutkimustuloksena löytyi yhdestä näytteestä viite sädesienestä ala-aulan tilassa. Tutkimustuloksen varmentamiseksi ovat rakennetekniset lisätutkimukset suositeltavia.

Tutkimustulosten perusteella Hämeenkyrön kunnanvirasto on rakennusteknisesti mittavan peruskorjauksen tarpeessa. Lisäsiivessä korjaustarve on vähäisempi.

7. KUNNANVIRASTON TONTTIVAIHTOEHDOT

Uudisrakennukselle on kaksi eri tonttivaihtoehtoa 108-421-8-3, Härkikuja 7 ja 108-421-8-7, Hollitie 7. Tontit sijaitsevat vierekkäin. Hankkeelle on laadittu tavoitehintalaskelma ja tilaohjelmaluonnos, jotka ovat hankesuunnitelman liitteenä.

7.1. TONTTI 108-421-8-3: Hämeenkyrötalo vanhan kunnanviraston tontille

7.1.1 Hankkeen kuvaus ja valmiustaso

Hollitien alueelle rakennetaan uusi, valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön sopiva Hämeenkyrötalo. Kunnanvaltuusto on päättänyt sijainnista syyskuussa 2019.

Härkikujan tontti:

Osoite:	Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Kiinteistötunnus:	108-421-8-3
Tilan nimi:	KUNTALA
Maapinta-ala:	9 065 m ²
Rakennusoikeus:	5 439 km ² / 2 719 m ²



Härkikuja 7 tontti (<https://www.infogis.fi/hameenkyro/>)

7.2. TONTTI 108-421-8-7: Hämeenkyrötalo rakennetaan viereiselle tontille

7.2.1. Hankkeen kuvaus ja valmiustaso

Hämeenkyrötalo rakennetaan kokonaan toiselle tontille uudisrakennuksena. Hollitie 7, SÄÄSTÖPANKKI-niminen tilan (vanha tekninen toimisto) rakennus on purettu aiemmin vuonna 2022.

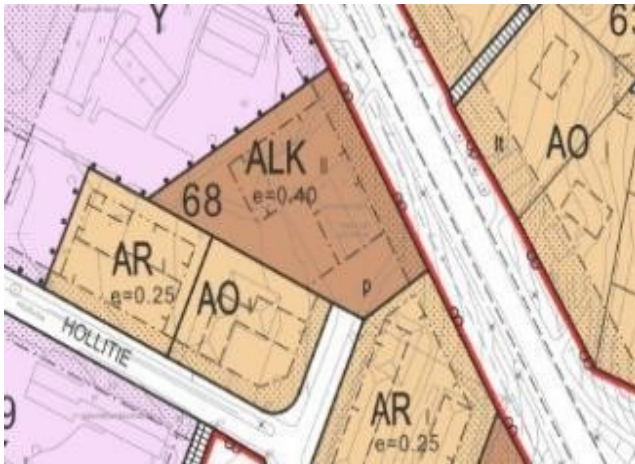
Hämeenkyrö

HANKESUUNNITELMA
Hämeenkyrön kunta, Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sirkku Laine, Sitowise Oy

Hollitien tontti:

Osoite: Hollitie 7, 39100 Hämeenkyrö
 Kiinteistötunnus: 108-421-8-7
 Tilan nimi: SÄÄSTÖPANKKI
 Maapinta-ala: 4 254 m²
 Rakennusoikeus: 1 700 m²



Hollitie 7 tontti (<https://www.infogis.fi/hameenkyro/>)

7.3. Hankkeen aikatauluarvio

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| 1. Suunnittelun kilpailutus | 7 kk |
| 2. Varsinainen suunnittelu | 10 kk |
| 3. Rakennusurakan kilpailutus | 4 kk |
| 4. Rakentaminen | 12 kk |
| 5. Yhteensä | 2 vuotta 9 kk |

Hankkeen aikatauluarvion alakohdissa on huomioitu päätöksentekoon kuluva aika, mutta ei päätöksentekoa koskevia valituksia tai muita mahdollisia viivästyksiä. Aikataulu on arvio hankkeeseen kuluva ajasta.

7.4. Hankkeen tavoitehinalaskelma

Hankkeen tavoitehinta-arvio: **4 345 000 euroa** alv 0 %

Tavoitehinalaskelma perustuu tilaohjelmanluonnoksen neliömäärään, joka on 1562 m². Tarkempi kustannusarvio vahvistuu suunnitelmien valmistuttua.

7.5. Hankkeen vaikutusten arviointi

- Hallinnollinen yhtenäinen kokonaisuus säilyy, jos uusi Hämeenkyrö-talo rakennetaan olevan kunnanviraston läheisyyteen.
- Väistötilojen tarve ratkeaa hankkeen edetessä.
- Energiätehokkuus on helpommin toteutettavissa uudessa rakennuksessa.
- Rakennus on rakennettava ulkonäöllisesti valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön soveltuvana.

Hämeenkyrö

HANKESUUNNITELMA
 Hämeenkyrön kunta, Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sirkku Laine, Sitowise Oy

5. Hollitie 7 vaatii kaavamuutoksen, joka on sovitettava hankkeen aikatauluun
6. Uudisrakennuksessa voidaan suunnitella tilakokonaisuudet uudelleen, joten tilankäyttö tehostuu. Esimerkiksi uusi valtuustosali toimii muuntojoustavasti.
7. Rakennuksen rungolle saadaan 50–100 vuoden elinkaari
8. Uudisrakennuksen rakentamisessa on huomioitava viranomaisten kanssa käytävä riittävä yhteistyö.
9. Hankesuunnitelmassa osoitetut tontit mahdollistavat vanhan kunnanviraston siipiosien tilojen käytön loppuun asti.
10. Kunnanviraston tontti, joka on pinta-alallisesti laaja, tarjoaa useita sijoituspaikkoja uudelle Hämeenkyrötalon sijainnille. Tällä melko vapaalla rakennuksen tonttisijoittelulla taataan rakennetun ympäristön arvon säilyminen parhaalla mahdollisella tavalla.
11. Uudisrakentaminen mahdollistaa keskustan kehittämisen ja elävöittämisen, joka lisää uusia työpaikkoja ja kohentaa alueen yleisilmettä.
12. Parantaa kuntademokratian toimintaedellytyksiä ja palvelualueiden välistä yhteistyötä ja luo yhteisen tilan toiminnoille ja toimijoille.

8. SUUNNITTELUTAVOITTEET UUDISRAKENNUKSELLE

Kunnantupa ja siihen liittyvät työtilat ovat keskeinen työ- ja kokoustila kunnan luottamushenkilöille. Tiloissa kokoontuvat kunnanhallitus ja valtuusto sekä lautakunnat ja erilaiset työryhmät. Kokoustilojen tulee olla varustettu monipuolisella kokoustekniikalla ja näytöillä.

Yleisiä tavoitteita tontin ja rakennuksen suunnittelulle ovat käyttökelpoisuus, kestävyys, toiminnallisuus ja muuntojoustavuus. Rakennuksesta tulee suunnitella esteetön, hiilijalanjäljeltään pieni sekä energiatehokas. Rakennuksen ja tontin suunnittelussa pyritään elinkaarikustannuksiltaan tehokkaihin ratkaisuihin.

Kunnassa on selvitetty tilantarpeet ja toiminta jokaisen eri palvelualueen kanssa käydyissä palavereissa, joiden pohjalta alustava tilaohjelma on laadittu.

8.1. Toimistorakennuksen kokonaisuuden tavoitteet

Hämeenkyrötalon tulee olla ennen kaikkea toimiva ja turvallinen toimisto- ja kokoontumisrakennus, niin asiakkaille, luottamushenkilöille kuin työntekijöilleenkin. Toimivuuden, muuntojoustavuuden ja turvallisuuden lisäksi rakennuksen tulee noudattaa esimerkillisiä energiatehokkuustavoitteita. Muuntojoustavuus tulee huomioida rakennuksen rakenneratkaisuja valittaessa. Yksittäisten tilojen kannalta muuntojoustavuus tarkoittaa tilan monipuolista kalustamismahdollisuutta sekä monikäyttöisyyttä.

8.2. Toimistotilojen yleiset tavoitteet

Hämeenkyrötalon yleisiin tiloihin lukeutuvat julkisiksi ja jotkin puolijulkisiksi luokitellut tilat ja tilakokonaisuudet, jotka sijaitsevat pääosin virastotalon maantasokerroksessa. Nämä tilat keskittyvät aulan ympärille ja pääosaan niistä asiakkailta ja kuntaorganisaation ulkopuolisilla henkilöillä on pääsy. Elinympäristöpalveluilla on tyypillisesti paljon

asiakaspalvelua. Siksi tilojen tulee sijaita helposti saavutettavina 1. kerroksessa. Elinkeinopalvelut, ICT ja työllisyyspalvelut toimivat elinympäristöpalveluiden yhteydessä samassa kerroksessa. Muiden toimistotilojen mm. hallinto- ja sivistyspalvelujen sijainti voidaan suunnitella vapaammin.

Yleisten tilojen tarkoituksena on luoda kunnanvirastossa vieraileville ensivaikutelma kunnasta yhteisöllisenä ja tehokkaana organisaationa. Rakennuksen keskiössä sijaitseva kokouskeskus ja sen yhteydessä sijaitseva aula ja kahvila muodostavat ”kunnantuvan”; tilakokonaisuuden, jossa voidaan järjestää kokouksia ja erilaisia tilaisuuksia sekä niihin liittyvää tarjoilua. Kunnantupa on myös keskeinen työtila kunnan luottamushenkilöille. Kokoustila on jaettavissa eri tiloiksi mm. siirtoseinillä.

8.3. Pihaan liittyvät tavoitteet

Piha suunnitellaan toimivaksi ja turvalliseksi hyvällä valaistuksella sekä viihtyisäksi viherympäristöksi laadukkaalla suunnittelulla. Sisäänkäynnit ja pihapinnoitteet suunnitellaan siten, että rakennukseen ei kantaudu tarpeettomasti likaa ja roskaa. Pinnoitteet ovat helposti kunnossapidettäviä ja rajattuja siten, että parkkialueiden, liikennealueiden, istutusten sekä kävelyteiden jaottelu näkyy selkeästi. Huoltoliikenne rajataan omalle alueelle välttämättä liikennettä rakennuksen muiden toimintojen kanssa. Pihasuunnittelussa huomioidaan esteettömyys ja tarvittava määrä pysäköintipaikkoja autoille ja polkupyörille. Pysäköintiratkaisut ovat suunniteltavissa myös nykyisestä poiketen erikseen osoitettaville alueille. Piharakenteiden suunnittelussa ja säilyttämisessä pitää huomioida alkuperäinen puistomainen ilme.

8.4. Energiatehokkuustavoitteet

Rakennuksen energiaterhokkuustavoitteeksi asetetaan ≤ 100 kWh/m²/a, Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiaterhokkuudesta, Suomen rakentamismääräyskokoelma RT RakMK 21763 mukaisesti.

8.4.1. Arkkitehtoniset ratkaisut

Rakennus suunnitellaan kompaktiksi kokonaisuudeksi, joka edustaa modernia arkkitehtuuria. Vaipan ala optimoidaan, ikkunat suunnataan ja suunnitellaan lämpötalouden ja luonnonvalon hyödyntämisen kannalta oikein, kuitenkin arkkitehtonisesta laadusta tinkimättä. Mahdollinen auringon aiheuttama yllämpeneminen ehkäistään ensisijaisesti ulkopuolisella aurinkosuojauksella. Arkkitehtuurissa huomioidaan arvokas, keskeinen sijainti Hämeenkyrön kunnan taajamassa, ympäröivä vanha puistoalue sekä olemassa oleva rakennuskanta.

Sisätiloissa yleisten tilojen tulee luoda avoin, valoisa ja arvokas tilakokonaisuus, joka rakennuksen käyttäjille ja vierailijoille välittyy. Työtilat ovat terveellisiä ja tehokkaita tilankäytöltään sekä tarjoavat ajanmukaisen ja viihtyisän työympäristön. Rakenteiden, materiaalien, kalusteiden ja varusteiden pitää olla kulutusta kestäviä, ja helposti puhdistettavia ja käyttökustannuksiltaan edullisia.

8.4.2. Muuntojoustavuus

Muuntojoustavuudessa huomioidaan, että rakennuksen runkojärjestelmä, mitoitus sekä talotekniset ratkaisut mahdollistavat tilojen joustavan käytön ja myöhemmät tilamuutokset. Osa tiloista, kuten kokouskeskus, tulee pystyä jakamaan ääneneristävillä seinillä pienempiin ja isompiin tiloihin unohtamatta viihtyisyyttä ja tilojen toimivuutta. Työskentelytiloissa tulee olla mahdollisuus useammankin henkilön samanaikaiseen työskentelyyn.

8.4.3. Hyvä lämmöneristys ja tiiveys

Rakennuksen lämmönläpäisykertoimina käytetään voimassa olevaa määräystäsoa. Rakennus suunnitellaan tiiviiksi, erityisesti lävistykset ja saumat. Tavoitteeksi asetetaan uudisrakennuksen minimitiiveysvaatimuksia. Tiiveyden toteutuminen varmistetaan rakennusvaiheessa urakoitsijan toimesta mittaamalla.

8.4.4. Ilmanvaihdon energiatehokkuus

Ilmanvaihdon energiatalous huomioidaan jakamalla rakennuksen tilat käyttövyöhykkeisiin, varustamalla ne tarpeenmukaisella ilmanvaihdolla sekä lämmön talteenotolla. Ilmanvaihdon tehostus toteutetaan hiilidioksidi- ja lämpötilaperusteisesti ja jokaisen tilan jaettavat osuudet tulee toimia myös omillaan ilmanvaihdon tehostuksen osalta.

8.4.5. Ylläpidettävyys ja huollettavuus

Kiinteistö, rakennus ja pihat suunnitellaan helposti ja turvallisesti huollettavaksi sekä ylläpidettäväksi eri vuodenaikoina.

8.5. Maisemalliset ja taajamakuvalliset tavoitteet

Hämeenkyrö-talo puistomaisine ympäristöineen tulee sijaitsemaan kirkonkylässä keskeisesti näkyvällä paikalla toimien Hämeenkyrön käyntikorttina valtatie suuntaan ja sieltä saapumissuuntana valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Hämeenkyrö-talon tulevan sijoituksen tavoitteet ovat sopeutuminen olemassa olevaan puistomaiseen näkymään sekä tulla osaksi isompaa rakennettua ympäristöä. Tämä muodostaa parhaimmillaan yhtenäisen sekä harmonisen kokonaisuuden, jossa Hämeenkyrö-talon asema alueen hierarkkisesti merkittävänä rakennuksena nousee selkeästi esiin. Uusi rakennus voi toimia myös taajamakeskuksen maamerkinä, jolloin rakennuksen sijainti valtatie läheisyydessä on oleellista.

LIITE 14.

HÄMEENKYRÖN KUNTA KUNNANVIRASTO - HÄMEENKYRÖTALO

OSA	Nimike	TILAA/TOIMINTA Henkilöt	Määrä	Koko m ²	Yht. m ²	Hlö lukumäärä	Huom. Varusteet, ym.
Yleiset tilat							
		palvelupiste	1	14	14		kuntalaisten vastaanottoaula
		<i>palvelusihteeri</i>				1	
		kopiointi-/tulostus-/varastotila	1	8	8		
		varastotila	1	6	6		mahdollistaa myös ulkoisen ja sisäisen postin käsittelyn
		itsepalvelupiste	1	8	8		kuntalaisia varten, tietosuojattu tila
		aula	1	30	30		Huom!Kahvila/taukotila sijoitetaan aulan yhteyteen. Myös taidenäyttelytilana. Ilmoitustaulu
		kahvila	1	60	60		myös taukotilana (yrittäjävetoinen), kahvila jaettavissa kahdeksi tilaksi
		keittiö	1	40	40		sisältää WC:n ja SK:n (yrittäjävetoinen)
		kokouskeskus	1	100	100		jaettavissa vähintään kolmeen osaan, yhteinen, varausjärjestelmä. Sisältää 5 m ² :n tuolivaraston.
		naulakotila	1	10	10		kokoustilojen yhteydessä, puhelintiloja
		salin keittiö/tarjoilutila	1	12	12		
		asiakas WC	2	2	4		kokoustilojen tai naulakotilojen yhteydessä
		inva WC	1	5	5		
		toimistohuone yhteiskäyt. vierailijat	3	10	30		pikkuneuvottelutila/2 työpistettä/KH PJ työh./maaseutupalvelut/isännöitsijä/luottamusmies
				yht.	327		
Hallinto							
	hallinto	toimistohuone+pieni neuvottelutila	1	28	28		jaettavissa oleva tila, sisältää n. 18 m ² :n neuvottelutilan
		<i>kunnanjohtaja</i>				1	
		toimistohuone	4	10	40		
		<i>taloussuunnittelija</i>				1	
		<i>hallintopalvelusihteeri</i>				1	
		<i>henkilöstösuunnittelija</i>				1	työtila lähelle henkilöstöpäällikköä
		<i>hallintosuunnittelija</i>				1	
		toimistohuone	1	18	18		sisältää pienen neuvottelutilan
		<i>talous-ja hallintojohtaja</i>				1	
		toimistohuone	1	18	18		sisältää pienen neuvottelutilan
		<i>henkilöstöpäällikkö</i>				1	
		monitila	1	22	22		yhteinen kaikille, sisältää työpisteitä, muunnettavissa ryhmä-/palaveritilaksi
	laskentapalvelut	toimistohuone	4	10	40		
		<i>laskentapäällikkö</i>				1	
		<i>kirjanpitäjä</i>				1	
		<i>maksuliikennesiht. 2 kpl</i>				2	
	ict-palvelut	toimistohuone	2	10	20		sijoitetaan 1. kerrokseen
		<i>tietohallintopäällikkö</i>				1	
		<i>ict-suunnittelija</i>				1	
		ict lähivarasto	1	18	18		yksi työpiste lähituelle, logistiikka huomioitava, tuplaovet lastaus ulkoa/1. krs
		kopiointi-/tulostus-/varastotila	1	8	8		
		lähiarkisto	1	20	20		
		wc	2	3	6		
				yht.	238		

Sivistyspalvelut

toimistohuone	1	18	18	sisältää pienen neuvottelutilan
<i>sivistysjohtaja</i>				
toimistohuone <i>talous- ja hallintopäällikkö</i>	1	18	18	1
<i>varhaiskasvatuksen joht.</i>				1
toimistohuone <i>hyvinvointikoordinaattori</i>	1	18	18	1 yhteinen huone edellisen kanssa, muodostavat solun
<i>elämänlaatupalveluiden esihenkilö</i>				1
toimistohuone <i>toimistosihteeri</i>			18	1 yhteinen huone edellisen kanssa, muodostavat solun
<i>2 kpl</i>				2 yhteinen työhuone, muodostavat solun
kopiointi-/tulostus-/varastotila	1	18		2 kokonaismitoitus huomioitava
wc	1	8	8	
	1	3	3	
		yht.	83	

Elinympäristöpalvelut

toimistohuone	1	18	18	sisältää pienen neuvottelutilan
<i>elinympäristöjohtaja</i>				
toimistohuone <i>toimistopäällikkö</i>	16	10	160	1
<i>yhdyskuntatekniikan päällikkö</i>				1
<i>maanrakennusmestari</i>				1
<i>toimistosihteeri 3 kpl</i>				3
<i>ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö</i>				1
<i>siivouspäällikkö</i>				1
<i>talotekniikan asiantuntija</i>				1
<i>kaavoituspäällikkö</i>				1
<i>kaavasuunnittelija</i>				1 voi muodostaa kaavasuunnittelijan kanssa "solun"
<i>maankäyttöinsinööri</i>				1
<i>rakennustarkastaja</i>				1 voi muodostaa tarkastusinsinöörin kanssa "solun"
<i>tarkastusinsinööri</i>				1

taukotila/kahvitila
lepotila
sosiaalitila, miehet
sosiaalitila, naiset

1	30	30
1	4	4
1	18	18
1	18	18
		18
yht.		70

Sisältää pienen keittiön, sijainti 2.kerroksessa, monikäyttötila

Sisältää wc/suihku-sekä pukeutumis- ja kuivauskaappitilat

Sisältää wc/ suihku-sekä pukeutumis- ja kuivauskaappitilat

yht.

51 henk.

Hyötyala 1246 m²

Muut tilat

Tekniset tilat

lämmönjakohuone
sähkötilat iv-
konehuone

1	30	30
2	10	10
1	100	100
		100
yht.		140

toinen 7 m² ja toinen 3 m²

Määritelty RT-kortti RT 92-10478 kuvaajan pohjalta.

yht.

Liikennetilat (määrä riippuvainen layoutista)

käytävä
tuulikaappi
porrashuone
hissi

1	110	110
3	6	18
2	20	40
1	7	7
		7
yht.		175

käytävätilat

1. sijaitsee pääsisäänkäynnin/aulan/kahvilatilan yhteydessä

sijaitsee pääsisäänkäynnin/aulan/kahvilatilan yhteydessä

yht.

kaikki yhteensä 1561 m²

yleistä:

yhteyssuunnittelussa huomioidaan pako-ovien tarve

LIITE 15.

TILAOHJELMAN LIITE

Selostus Hämeenkyrötalon palvelualueiden toiminnasta ja tilaratkaisuista

Tilaohjelman tilantarpeet on koottu kesällä 2022 tutkimalla nykyisten tilojen toimivuutta, aiemmin luotuja tilaohjelmia ja kunnan palvelualueiden, käyttäjien, kanssa käytyjen palaverien koontina.

Muuntojoustavuus tavoitteena

Hämeenkyrötalon suunnitteluprosessissa on pyrittävä luomaan muuntojoustava rakennus, joka edustaa kunnan arvoja, kokoaa kunnan työntekijät yksien kattojen alle sekä edistää Hämeenkyrön kunnan kehittymistä. Muuntojoustavuus terminä viittaa sekä rakennukseen kokonaisuutena että rakennuksen yksittäisiin tiloihin ja niiden kalustukseen.

Koko rakennuksen kannalta muuntojoustavuus ilmaisee, kuinka hyvin rakennuksen pääkäyttötarkoitusta on mahdollista muuttaa ilman, että rakennukseen joudutaan toteuttamaan mittavia rakenteellisia muutoksia. Termi samalla kuvaa rakennuksen soveltuvuutta kokonaisuutena erilaisiin, sen pääkäyttötarkoituksesta poikkeaviin toimintoihin.

Muuntojoustavuus tulee huomioida rakennuksen rakenneratkaisuja valittaessa. Yksittäisten tilojen kannalta muuntojoustavuus tarkoittaa tilan monipuolista kalustamismahdollisuutta sekä monikäyttöisyyttä.

Yleiset tilat

Hämeenkyrötalon yleisiin tiloihin lukeutuvat julkisiksi ja jotkin puolijulkisiksi luokitellut tilat ja tilakokonaisuudet, jotka sijaitsevat pääosin Hämeenkyrötalon maantasokerroksessa. Nämä tilat keskittyvät aulan ympärille ja pääosaan niistä asiakkailta ja kuntaorganisaation ulkopuolisilla henkilöillä on vapaa pääsy. Yleisten tilojen tarkoituksena on luoda kunnantalossa vieraileville ensivaikutelma kunnasta yhteisöllisenä ja tehokkaana organisaationa. Yleisten tilojen tulee osaltaan luoda avoin, valoisa, mutta kuitenkin arvokas ilmapiiri, joka rakennusten käyttäjille ja vierailijoille välittyy.

Tilaohjelmassa ja suunnittelussa tulee huomioida yleisten tilojen välille keskittyvä liikenne, mikä heijastuu kyseisten tilojen koossa, pohjaratkaisuissa sekä sijainnissa suhteessa muihin tiloihin. Itsepalvelupisteen ja kokouskeskuksen suhteen yksityisyys ja tietosuoja ovat suunnittelussa huomioitavia tekijöitä näissä tiloissa pidettävien kokouksien, tilaisuuksien, tapaamisten tai keskustelujen mahdollisen luottamuksellisuuden vuoksi. Näin ollen tilojen ääneneristyksen tulee olla riittävä. Kokouskeskuksen yhteydessä tulisi olla myös äänieristetty puhelutila esim. elementtinä. Yhteiskäytössä olevien toimistohuoneiden ja kokouskeskuksen suunnittelussa kiinnitetään huomiota toiminnan monipuolisuuteen, mikä heijastuu tilojen varusteissa sekä pohjaratkaisuissa.

Yhteisessä, kunnan työntekijöiden, luottamuselinten sekä mahdollisten ulkopuolisten käyttäjien mm. järjestöjen käytössä olevassa kokouskeskuksessa on käytössä varausjärjestelmä, jonka avulla voidaan vähentää erillisten neuvotteluhuoneiden tarvetta, parantaa kunnantalon työjärjestelyiden joustavuutta sekä tasapuolistaa organisaation sisäistä hierarkiaa. Kokouskeskus on mahdollista

jakaa erikokoisiin lohkoihin samanaikaisten, erillisten kokousten järjestämiseksi liikuteltavilla seinärakenteilla. Kokouskeskus ja sen yhteydessä sijaitseva aula ja kahvila muodostavat ”kunnantuvan”; tilakokonaisuuden, jossa voidaan järjestää monenlaisia tilaisuuksia ja niihin liittyvää tarjoilua.

Kokouskeskuksen pöytä- ja istuin kalustus tulee olla helposti siirrettäviä, jotta niistä voidaan muodostaa erilaisia kokonaisuuksia. Kokoustekniikka ja liitännäismahdollisuuksissa tulee suunnitella siten että ne toimivat erilaisilla kalustuksilla. Kokouskeskus tulee voida kalustaa pelkillä istuimilla esim. esitystä varten ja myös paripöydillä toimivaksi valtuuston kokoustilaksi tai erillisiksi kokoustilaksi keskilattiapöydillä. Kokoustilan yhteydessä on erillinen tuolivarasto.

Palvelualueiden toimistotilat

Hämeenkyrötalo suunnitellaan kunnan organisaatiota ja luottamuselimiä sekä kuntalaisia palvelevaksi. Kunnan palvelut jakautuvat hallinto-, sivistys- ja elinympäristöpalveluihin, johon kuuluvat myös elinkeino- ja työllisyyspalvelut. Palvelualueita johtavat palvelujohtajat. Toimistotyö on tietokonepääteellä tapahtuvaa ja sisältää myös etäyhteyksin teams-palavereja. Toimistotyö on usein keskittymistä vaativaa asiantuntijatyötä ja sisältää puheluja, joten ääneneristys tilojen välillä on tärkeää. Tilaryhmät, jotka muodostavat soluja ovat yhteydessä sekä näkymän esim. lasituksen avulla ja kulkuyhteyksien, oven, kautta.

Hallinto

Hämeenkyrötalon hallintoryhmä vastaa kunnan eri henkilöstöryhmien hallinnoinnista. Hallintoryhmä jakaantuu varsinaiseen hallintoon, laskentapalveluihin sekä ICT-palveluihin. Asiakkaista sisäiset asiakkaat käyvät pääosin palkanlaskennassa ja ICT-palveluissa.

Kunnanjohtajan työhuoneeseen sisältyy 18 m²:n neuvottelutila, joka mahdollistaa vieraiden/asiakkaiden vastaanoton. Henkilöstöpäällikön ja talous- ja hallintojohtajan työhuone sisältää myös pienen neuvottelutilan, joka mahdollistaa sisäisten palaverien ja työkokousten järjestämisen. Lisäksi hallintoryhmään ja elinympäristöpalveluihin suunnitellaan 22 m²:n suuruiset monitilat, joihin voidaan sijoittaa työpisteitä ja jotka voidaan tarvittaessa muuntaa ryhmä/palaveritilaksi. Kyseiset tilat ovat kaikkien osastojen käytettävissä, ja niiden tulee olla muuntojoustavia erilaisten kokous- ja työskentelytarpeiden täyttämiseksi. ICT-palveluille tarkoitetuissa tiloista kulkuyhteyksien mahdollistaminen ulos pariovilla on tärkeää ajoyhteyden ja tavaratoimitusten logistiikan kannalta.

Sivistyspalvelut

Sivistysjohtajan työhuoneeseen sisältyy neuvottelutila. Sivistyspalveluiden toimistohuoneet ovat 18 m²:n ns. ”soluhuoneita”, joissa työskentelee kaksi työntekijää. Sivistyspalveluissa käy kuntalaisia asiakkaina, mutta asiakaskontaktien vähäisyyden vuoksi sivistyspalvelut voidaan sijoittaa rakennuksen toiseen kerrokseen.

Elinympäristöpalvelut

Elinympäristöpalveluissa mm. rakennustarkastuksen, kaavoituksen, kunnallistekniikan ja tiestön osalta käy asiakkaina kuntalaisia ja järjestetään tapaamisia. Siksi tilojen tulee sijaita helposti saavutettavina rakennuksen 1. kerroksessa.

Pääosa elinympäristöpalveluiden toimistohuoneista ovat yksityisiä, tosin tilaohjelman kehittämiseen keskittyvissä palavereissa on käsitelty sitä mahdollisuutta, että nämä 10 m²:n kokoiset työhuoneet eivät olisi ainoastaan yhden työntekijän käytössä kokoaikaisesti, eli työhuoneita ei olisi sidottu tietyille työntekijöille. Lisäksi kaavoituspäällikön ja kaavasuunnittelijan sekä rakennustarkastajan ja tarkastusinsinöörin toimistohuoneet muodostavat ”solun” sisäisen kommunikaation helpottamiseksi ja tiiviin yhteistyön luomiseksi. Teknisen assistentin/harjoittelijan työhuone on kooltaan 18 m² ja se voidaan jakaa kolmeen työpisteeseen muuntojoustavasti. Tilan jakaminen tehostaa siinä työskentelevien perehdyttämistä, tuen saamista ja sisäistä kommunikaatiota.

Elinympäristöpalveluiden kopiokone- ja skannaustilan tulee olla tarpeeksi suuri, jotta sinne voidaan sovittaa rullatulostin-/skanneri ja iso leikkuri ja karttapöytä. Tilassa tulostetaan tarvittavat kartat, julkaisut ja piirustukset ym. suurtulosteet. Se toimii myös paperivarastona.

Elinkeinopalvelut

Elinkeinopalvelujen tehtävänä on luoda edellytyksiä hämeenkyröläisen yritystoiminnan vahvistamiseen sekä elinkeinorakenteen monipuolistumiseen. Lisäksi elinkeinopalvelut vastaavat yleisestä kuntamarkkinoinnista, matkailun kehittämisestä sekä elinkeinopuolen seudullisesta kehittämisestä. Elinkeinopalvelut toimivat elinympäristöpalvelujen yhteydessä.

Elinkeinopalveluiden työ on toimistotyötä ja sisältää paljon kokouksia ja tapaamisia asiakkaiden kanssa. Elinkeinopalveluihin tulee olla helppo yhteys yleisistä tiloista ja sijoittuminen rakennuksen 1. kerrokseen. Elinkeinopalveluiden työhuoneet muodostavat ”solun” ja tilojen suunnittelun tulisi mahdollistaa tiivis yhteistyö ja ne sijaitsevat elinympäristöpalvelujen yhteydessä.

Työllisyyspalvelut

Työllisyyspalvelut toimivat mm. etsivä nuorisotyö, startti- ja omavalmentajat ja työkykykoordinaattori elinympäristöpalveluiden yhteydessä. Työllisyyspalveluiden toimistohuoneista kolme suunnitellaan kahden työntekijän toimistohuoneiksi. Loput viisi toimistohuonetta puolestaan sisältävät yhden työpisteen. Yksi työhuone, 18 m² pinta-alaltaan, sisältää myös sisäisiä palavereja varten pöytäryhmän.

Yhteiskäyttötilat/ mahdollinen kellari

Kunnan johtokeskus sijaitsee suojatussa tilassa väestönsuojan yhteydessä. Johtokeskus voi toimia rauhanaikana palaveri/ryhmätyötilana. Väestönsuoja on merkittynä tilaohjelmaan ja sen pääosan rauhanajan tarkoitus on toimia arkistotilana. Arkistoon voidaan sijoittaa siirtohylljärjestelmä, joka mahdollistaisi arkistohyllyjen sivuun liikuttamisen ja nykyistä tehokkaamman arkistoinnin. Varastotiloja on sijoitettu palvelualueille 1 kpl/palvelualue ns. pienvarastoina ja rakennuksen kellaritilaan 30 m² suuruinen, kunnan vaalivarusteille ym. tarkoitettu varastotila, jonka tarpeellisuus määritetään myöhempänä ajankohtana.

Sosiaalitilat

Henkilökunnan tauko-/kahvitila (RT 103140 s.12) sisältää pienen keittiön ja suunnittelun tulee mahdollistaa sen käyttö tarvittaessa monitilana, esimerkiksi kokous- tai työskentelytarkoituksiin. Taukotila sijoitetaan kokouskeskuksen ja sen yhteydessä olevan kahvilatilan yläpuolelle toiseen kerrokseen, joka mahdollistaa näkymien avaamisen kokouskeskukseen sekä erottaa sen selkeästi julkisemmasta kokouskeskuksesta. Taukotila sijoittuu toiseen kerrokseen siten, että se on helposti saavutettavissa sekä maantasokerroksen että toisen kerroksen työntekijöille. Taukotila sijoittuu portaiden ja hissien yhteyteen ja sinne on pääsy toimisto- ja neuvottelutiloja yhdistäviltä kokoojakäytäviltä.

Taukotilan yhteydessä sijaitsee 4 m² lepotila, joka on kalustettu vuoteella tai säädettävällä lepotuolilla. Lepotila on tarkoitettu esimerkiksi työkuormituksesta palautumiseen tai sairaustapauksissa käyttöön. Hyvä on sijoittaa tila wc-tilojen läheisyyteen. Sen aukotuksen, materiaalivalintojen ja värityksen avulla tulee pyrkiä luomaan tilaan rauhallinen ilmapiiri. Miehillä ja naisilla suunnitellaan erilliset sosiaalitilat, jotka voivat sijaita kellarikerroksessa ja sisältävät wc/suihku- sekä pukeutumis- ja kuivauskaappitilat.

Muut tilat

Tekniset tilat

Rakennuksen sähkötilat, joita on kaksi, lämmönjakohuone ja IV-konehuone tulee sijoittaa rakennukseen siten, että ne toimivat rakennuksen kannalta tehokkaimmin ja että ne ovat helposti huollettavissa ja verkostoihin liittymisen kannalta edullisessa sijainnissa. Näiden tilojen huollettavuuden suhteen on olennaista, että niihin on helppo pääsy rakennuksen sisä- ja/tai ulkotiloista käsin ja että ne on varustettu ovilla tai luukuilla, jotka mahdollistavat laitteiden ja laitteiston kuljettamisen tiloihin. Teknisten tilojen tulee lisäksi olla huonetilavuudeltaan ja korkeudeltaan sellaiset, että laitteistojen asentaminen ja huoltaminen onnistuu vaivattomasti. Rakennuksen IV-konehuoneen koko on määritelty käyttäen RT-kortista RT 92-10478 löytyvää kuvaajaa.

Liikennetilat

Suunnittelussa tulee pyrkiä mahdollisimman vähäisiin käytävätiloihin. Käytävätilojen tulee olla valoisia ja avautua tiloihin vaihtelevasti. Hankkeen tilaohjelman liikennöintitilojen koot ja määrät perustuvat karkeisiin arvioihin, koska ne ovat vahvasti riippuvaisia suunniteltavan kunnantalon pohjaratkaisuista, sisäisen liikennöinnin suunnittelusta ja kerrosmäärästä. Yleisesti liikennöintitilojen kulkuleveyksien tulee täyttää poistumistiemääräykset.

Hämeenkyrön kunta 30.11.2022

Elinympäristöpalvelut